

El trabajo realizado como hombre destacado en nuestra sociedad le merecieron los mayores respetos y elogios en y fuera de la Isla.

Resuélvese por la Asamblea Legislativa de Puerto Rico:

Sección 1.—Se ordena a la Comisión Denominadora de Estructuras y Vías Públicas del Instituto de Cultura Puertorriqueña que designe la Escuela Elemental Cacao Centro del Municipio de Carolina con el nombre de Dr. Ramón Mellado Parsons.

Sección 2.—Copia de esta Resolución Conjunta será enviada al Hon. Victor Fajardo, Secretario del Departamento de Educación, al Hon. José Aponte de la Torre, Alcalde de Carolina y a los medios de comunicación del País.

Sección 3.—Esta Resolución Conjunta comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación.

Aprobada 13 de septiembre de 1996.

Admon. de Desarrollo y Mejoras de Vivienda; Otorgación de títulos de propiedad—Orden

[NÚM. 603]

(Sustitutivo al
R.C. del S. 2163)
(Conferencia)

[Aprobada en 16 de septiembre de 1996]

RESOLUCION CONJUNTA

Para ordenar a la Administración de Desarrollo y Mejoras de Viviendas a otorgar títulos de propiedad, por el precio nominal de un (1) dólar, a aquellas instituciones sin fines de lucro que, al presente, ocupen una parcela o solar en comunidades creadas o desarrolladas por el Departamento de la Vivienda o alguna de sus agencias adscritas, en calidad de arrendatarios, o usufructuarios u ocupantes, siempre que dicha institución demuestre, fehacientemente, que está prestando servicios de carácter social, cívico, cultural, deportivo y/o realice, fomente o de algún modo patrocine eventos, actividades o programas cuyo propósito sea

inculcar valores éticos, morales, caritativos, humanitarios o con fines de rehabilitación y readaptación social.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Desde hace varias décadas, el Gobierno de Puerto Rico ha estado creando y desarrollando una gran cantidad de comunidades proveyendo solares, parcelas, viviendas o apartamentos a muchas familias que, por su condición económica, no pueden adquirir un hogar propio sin ayuda gubernamental.

La dinámica social en estas comunidades, como en muchas otras, ha provocado que surjan una serie de problemas que afectan la calidad de vida de las mismas. La drogadicción, el crimen, la deserción escolar, entre otros, son sólo algunos de los males que aquejan a estas comunidades. Para enfrentar estos problemas, el gobierno ha creado una gran cantidad de agencias y/o programas que han aportado mucho, pero por diversas razones, no llegan a todos los hogares afectados por alguno de estos problemas. En todas estas comunidades fueron estableciéndose comercios, asociaciones y diversos grupos con objetivos particulares que, en gran medida colaboran con la función gubernamental. En esos casos, muchas instituciones caritativas, cívicas y sociales, han logrado el alcance y el éxito que no han podido lograr las agencias del Gobierno de Puerto Rico.

Con la implantación de programas y/o actividades sociales, cívicas, culturales y deportivas, han rescatado a grupos de personas que se vieron afectadas por los males que aquejan a nuestra sociedad. Esta labor tiene un valor incalculable para nuestra sociedad y sólo estas instituciones sin fines de lucro pueden brindar esa ayuda eficientemente.

Entendemos que el Gobierno de Puerto Rico debe fomentar y respaldar este tipo de gestión que, sin lugar a duda, es en beneficio del bienestar común y ha producido resultados muy favorables para todos.

Resuélvese por la Asamblea Legislativa de Puerto Rico:

Sección 1.—Se ordena a la Administración de Desarrollo y Mejoras de Viviendas a otorgar títulos de propiedad, por el precio nominal de un (1) dólar, a aquellas instituciones sin fines de lucro que, al presente, ocupen una parcela o solar en comunidades creadas o desarrolladas por el Departamento de la Vivienda o alguna de sus agencias adscritas, en calidad de arrendatarios, o usufructuarios u

ocupantes, siempre que dicha institución demuestre, fehacientemente, que está prestando servicios de carácter social, cívico, cultural, deportivo y/o realice, fomento o de algún modo patrocine eventos, actividades o programas cuyo propósito sea inculcar valores éticos, morales, caritativos, humanitarios o con fines de rehabilitación y readaptación social.

Sección 2.—Cada institución sin fines de lucro que desee beneficiarse con la presente legislación, deberá presentar ante la Administración de Desarrollo y Mejoras de Viviendas la siguiente documentación:

- (a) Certificado de incorporación (si aplica),
- (b) nombres, direcciones y posiciones de los miembros de la Junta Directiva, líderes o encargados de la institución,
- (c) los propósitos para los cuales se organizó la institución; y
- (d) un informe detallado de los programas y/o actividades que realiza.

Sección 3.—La Administración de Desarrollo y Mejoras de Vivienda, agencia adscrita al Departamento de Vivienda expedirá certificaciones de título de propiedad a cada beneficiario de la presente legislación. Dicha certificación estará exenta de aranceles.

Sección 4.—Ninguna institución podrá variar el uso, o de algún modo, disponer o enajenar la propiedad sin el consentimiento expreso del Secretario del Departamento de la Vivienda, el cual tendrá derecho a retrotraer el título de propiedad, si la institución incumple o intenta variar los propósitos para los cuales se le cede la propiedad.

Sección 5—Esta Resolución Conjunta entrará en vigor inmediatamente después de su aprobación.

Aprobada en 16 de septiembre de 1996.

TABLAS e INDICE